



Niederschriftsauszug

aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 07.10.2024

Anwesend: Der Vorsitzende, Herr Thomas Schmidinger
14 Gemeinderäte

entschuldigt für diesen Top: Herr Marcus Scherr
Frau Angelika Sewald-Löffelmann

befangen:

Schritfführer(in): Herr Daniel Heller

sonstige Verhandlungsteilnehmer: Herr Josef Pfenninger

TOP 2.	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Rumering - nördliche Erweiterung Teil 3"; Aufstellungsbeschluss	GR-2024-122
---------------	---	--------------------

Sachverhalt:

Für die geplante Erweiterung des Gewerbegebiets in Rumering –Teil 3 im nördlich an das bestehende Gebiet angrenzenden Bereich ist die Einleitung des notwendigen Flächen-nutzungsplan-Änderungs- und Bebauungsplan-Verfahrens nach dem Baugesetzbuch erforderlich.

Der Gemeinderat hat deshalb hierzu den notwendigen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Beratung:

Der erste Bürgermeister Hr. Schmidinger widerlegt Gerüchte, dass alle Grundstücke schon verkauft seien. Es bestehe aber ein großes Interesse an den Grundstücken. Er erläutert die straßenbaulichen und verkehrsplanerischen Hintergründe und Erwägungen zur Umverlegung der aktuellen Kreuzung zwischen der Staatsstraße St 2360 und der aktuellen Kreisstraße TS 20, auch in Abstimmung mit dem Landkreis und dem Staatlichen Bauamt. Diese würden der Verlegung der aktuellen unfallträchtigen Kreuzung zwischen St 2360 und TS 20 nur zustimmen, wenn die aktuelle TS 20 ab der Kreuzung Richtung Peterskirchen komplett gesperrt würde, was auch bedeuten würde, dass die Anwohner und Anlieger an der bisherigen Kreuzung von Schnaitsee kommend einen nördlichen Bogen dorthin fahren müssten und umgekehrt, denn ansonsten, wenn der Anliegerverkehr ausnahmsweise freigegeben werde, also man auch nur ein bisschen auf dieser Strecke fahren könnte, würden erfahrungsgemäß viele - auch trotz etwaigen Sackgassenschilds - wie gewohnt dort weiterfahren soweit es eben geht und dann würde man das Ziel, die Unfallhäufung beim dortigen Kreuzungsverkehr zu verringern, verfehlen.

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst für die geplante Erweiterung des Gewerbegebietes in Rumering – Teil 3 folgenden Beschluss:

Das Grundstück Fl. Nr. 1294 sowie Teilflächen des Grundstückes Fl. Nr. 1296, jeweils Gemarkung Waldhausen, und Teilflächen der Grundstücke Fl. Nrn. 716, 742, 743, 744 und 745, jeweils Gemarkung Schnaitsee, sollen als „Gewerbegebiet (GE)“ festgesetzt werden.

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

im Norden: Kreisstraße TS 20 – nach Umverlegung

im Westen: Staatstraße St 2360

im Süden: Grundstücke bestehendes Gewerbegebiet sowie den Grundstücke Fl. Nrn. 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745 und 746, jeweils Gmkg. Schnaitsee

im Osten: Grundstücke Fl. Nrn. 716, 742, 743 und 744, jeweils Gmkg. Schnaitsee

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des entsprechenden Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanverfahrens beauftragt

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen