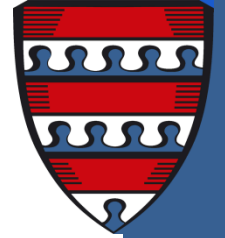








Bürgerversammlung 2026

Gemeinde Schnaitsee

Tagesordnung



-  **Begrüßung**
-  **Totengedenken**
-  **Bericht des ersten Bürgermeisters**
-  **Pause**
-  **Bericht des stellv. Schulleiters**
-  **Wünsche und Anfragen**

Totengedenken



In liebevoller Erinnerung
an

Werner Josef Völkl

* 17. Juni 1946
† 19. September 2025

Druck: Philipp Leicher, Traunreut-Trostberg



Nur Liebe überbrückt die Kluft,
die zwischen Sein und Nichtsein droht,
dass, wie gepflückter Blumen Duft,
doch etwas überlebt den Tod.

Friedrich Martin von Bodenstedt



In liebevoller Erinnerung
an

Maria Maier

* 3. August 1939
† 14. Januar 2026

Von guten Mächten wunderbar geborgen,
erwarten wir getrost, was kommen mag.
Gott ist mit uns am Abend und am Morgen
und ganz gewiss an jedem neuen Tag.

Dietrich Bonhoeffer

Trauerhilfe DENK



Dein gutes Herz hat aufgehört zu schlagen,
Du wolltest noch so gerne bei uns sein.
Schwer ist es diesen Schmerz zu tragen,
denn ohne Dich wird vieles anders sein.



In liebevoller Erinnerung
an

Andreas Altenweger
Allersing

* 25. August 1970
† 10. Februar 2026

O Herr, gib ihm die ewige Ruhe!

Druck: Philipp Leicher, Traunreut-Trostberg



In liebevoller Erinnerung
an

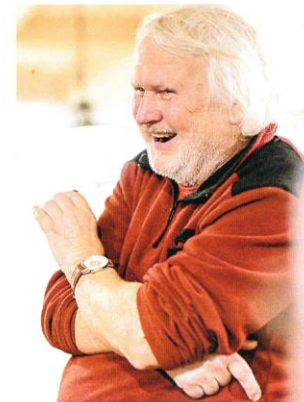
Josef Unterforsthuber

„Ufo“
Schnaitsee

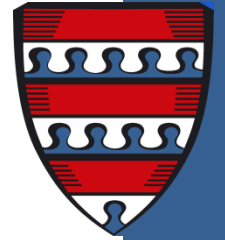
* 5. Februar 1955
† 8. März 2026

O Herr, gib ihm die ewige Ruhe!

Druck: Philipp Leicher, Traunreut-Trostberg



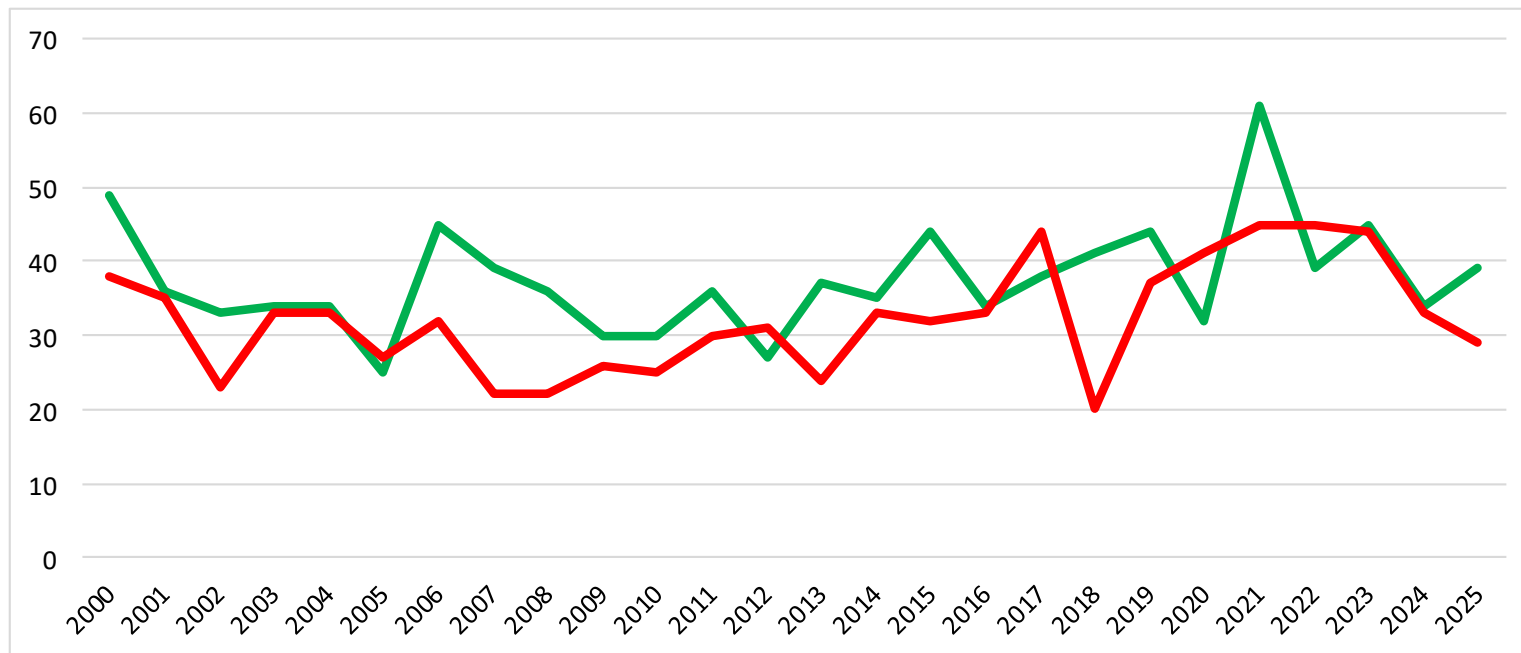
Zwischen Bühne und Zeitung
schrieb er sein eigenes großes Stück.



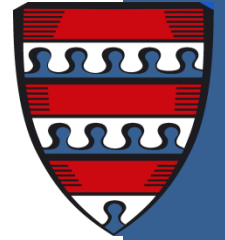
Geburten und Sterbefälle 2025

Geburten: 39 (in 2024 34, 2023 45)

Sterbefälle: 29 (in 2024 33, 2023 44)




Statistische Daten II



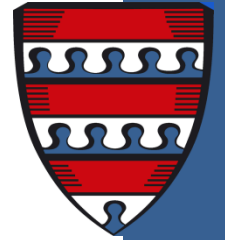
|  Einwohner | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| – mit Hauptwohnsitz | 3897 | 3849 | 3837 |
| – mit Nebenwohnsitz | 210 | 214 | 205 |

Stand jeweils zum 31.12.

| | | | |
|--|----|----|----|
|  Eheschließungen | 10 | 11 | 14 |
|--|----|----|----|

Kirchenaustritte in Schnaitsee 2025 44

Nationalitäten in Schnaitsee 2025 37

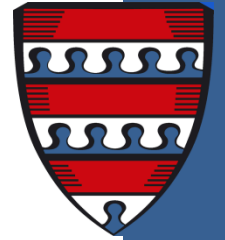


Altersjubiläen 2025

- ❖ 56 Jubiläen
- ❖ 80. → 17
- ❖ 85. → 21
- ❖ 90. → 13
- ❖ 95. → 3
- ❖ ab 95. → 2

Ehejubiläen 2025

- ❖ 6 Ehejubiläen
- ❖ 5 goldene Hochzeiten
(50 Jahre verheiratet)
- ❖ 1 diamantene Hochzeit
(60 Jahre verheiratet)



Empfang für die Neugeborenen



Asylbewerber & Ukrainer



3 Unterkünfte v. Landratsamt Traunstein für Asylbewerber

Marktplatz 2 und 6 und Trostberger Str. 19

34 Asylbewerber (40 in 2024)

aus Afghanistan, Irak, Senegal, Türkei, Guinea und Sierra-Leone

1 Unterkunft vom Landratsamt Traunstein für Ukrainer

Kirchenstr. 5, Harpfig

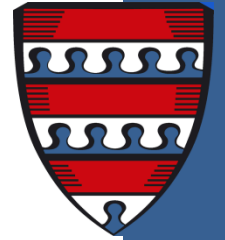
21 Kriegsflüchtlinge (20 in 2024)





Mehrere Privatunterkünfte in der Gemeinde Schnaitsee für Ukrainer

25 Kriegsflüchtlinge (33 in 2024)




Stand 31.12.2025

Sitzungen



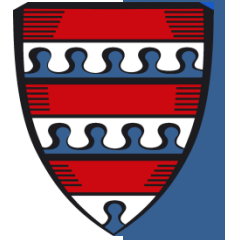
| | |
|---|-----------|
|  Gemeinderatssitzungen | 15 |
|  Bauausschusssitzungen | 7 |
|  Schulverbandssitzungen | 2 |
|  Sozialkreis | 1 |



-  **Bauhof: keine Änderungen**
-  **Wertstoffhof: keine Änderungen**
-  **Verwaltung**

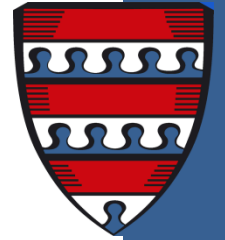
- ausgeschieden: **Sandra Oberleitner (Hauptamt), Brigitte Pöschl und Elke Zimmermann (Standesamt, Personalamt)**
- neu: **Andreas Reithmeier (Geschäftsleitung), Nadja Zwingler (Personalamt)**
- **Wechsel von Sigrid Kromp in das Sozialamt/
Rentenberatung**

Standesamt



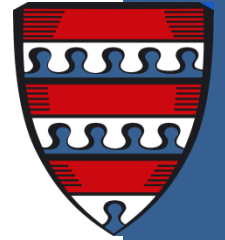
Rathaus, Marktplatz 24, 83308 Trostberg

Winterdienst



Saison 2024/2025

| Bauhof | Externe | Salz |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1140,0 Std. | 417,5 Std. | 224,98 to |
| 59.211,60 € | 51.348,50 € | 21.549,18 € |
| Gesamtkosten 132.109,28 € | | |
| | | |



Neuwahlen Feuerwehr Kirchstätt (01.03.2026)

- 1. Kommandant Christian Huber**
- 2. Kommandant Josef Edlmann**
- 3. Kommandant Alexander Göbl**



Abgelöst wurde

- 3. Kommandant Andreas Hellmeier**

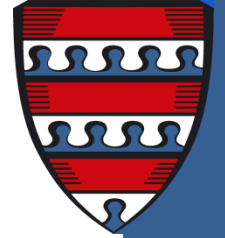
Feuerwehren



- Die FFW Schnaitsee hat seit 7. November 2025 ein neues Fahrzeug, ein Mehrzweckfahrzeug (MZF, 11/1), insbesondere zur Einsatzführung und Einsatzdokumentation sowie zum Personentransport
- Am 15. März 2026 fand die Fahrzeugweihe statt:



Feuerwehrbedarfsplan



**In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 23. März wurde ein 5-Jahres-Feuerwehrbedarfsplan (FBP) aufgestellt.
Warum?**

 **gesetzliche Anforderung**

 **Analysewerkzeug und damit Hilfe bei der passgenauen und angemessenen Ausstattungsplanung**

 **Prüfgrundlage für Förderungen**

Feuerwehrbedarfsplan



- Einbeziehung eines spezialisierten Ingenieurbüros (Erhebung gemeindlicher Daten, Erarbeitung Gefahrenpotential, Betrachtung der aktuellen Ausstattung der 3 Ortsfeuerwehren)**
- Entwurf des Ingenieurbüros wurde in einem gemeinsamen Termin mit den Kommandanten der Ortsfeuerwehren, dem Kreisbrandrat Hr. Christof Grundner sowie Vertretern der Gemeindeverwaltung abgestimmt.**
- Danach folgten schriftliche und telefonische Stellungnahmen sowie Abstimmungen zwischen allen beteiligten Akteuren sowie verschiedene Änderungen des Entwurfs bis zum GR-Beschluss am 23. März.**

Feuerwehrbedarfsplan



Anstehende größere finanzielle Investitionen:

🛡️ Umbau Feuerwehrhaus der FFW Kirchstätt in Harpzing (näher dazu später bei den Bauprojekten des Bauamts)

🛡️ Ersetzung des aktuellen, ca. 34 Jahre alten Löschfahrzeugs der FFW Waldhausen durch ein LF 20 KatS (ähnlich wie Fahrzeug der FFW Emertsham) -> mit mehr Ausstattung für Unwetter, Hochwasser, Vegetationsbrände und weiter entfernte Löschwasserversorgung



Verkehrsüberwachung



Verkehrsüberwachung

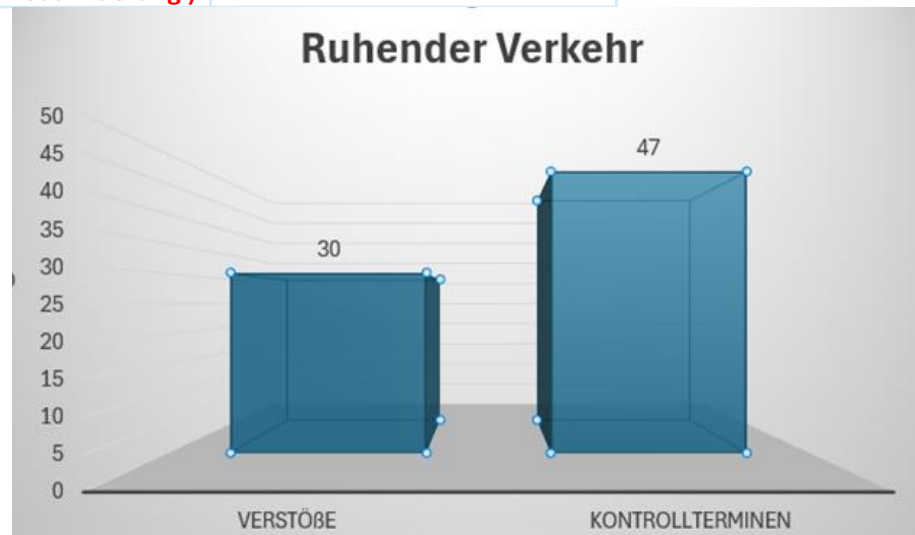


☛ seit Februar 2025 für den fließenden und ruhenden Verkehr an bestimmten Standorten im Gemeindegebiet

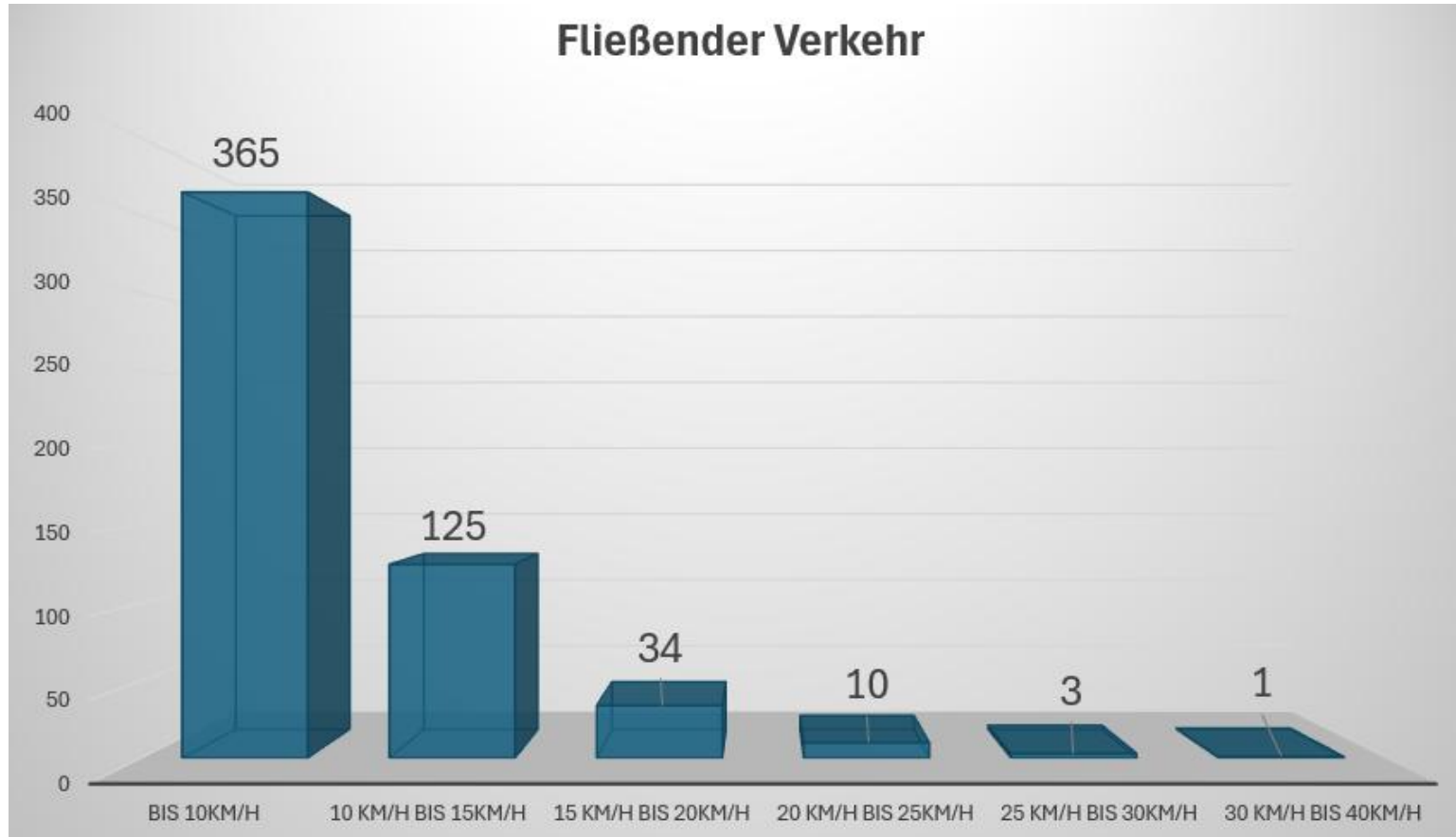
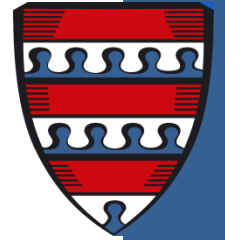
☛ durchgeführt vom Zweckverband kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern K.d.ö.R, Sitz in Töging, dessen Mitglied die Gemeinde geworden ist

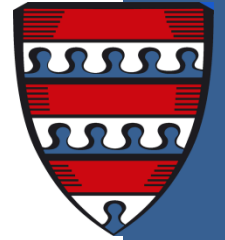
☛ statistische Jahresauswertung Feb. 2025 – Jan. 2026:

| Gegenüberstellung Einnahmen-Ausgaben | Einnahmen in EUR | Ausgaben in EUR |
|--------------------------------------|---|-----------------|
| Jahressumme | 18.595,00 | 17.152,94 |
| Saldo | + 1.442,06 <i>(abzüglich interner Personalaufwand, Aufwand für Beschilderung!)</i> | |



Verkehrsüberwachung





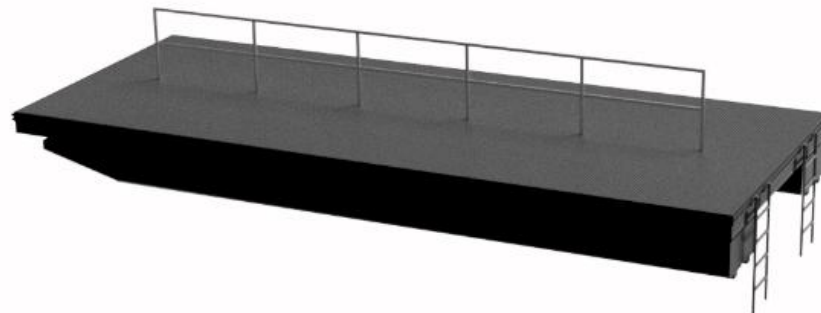
Ersatzspielgerät



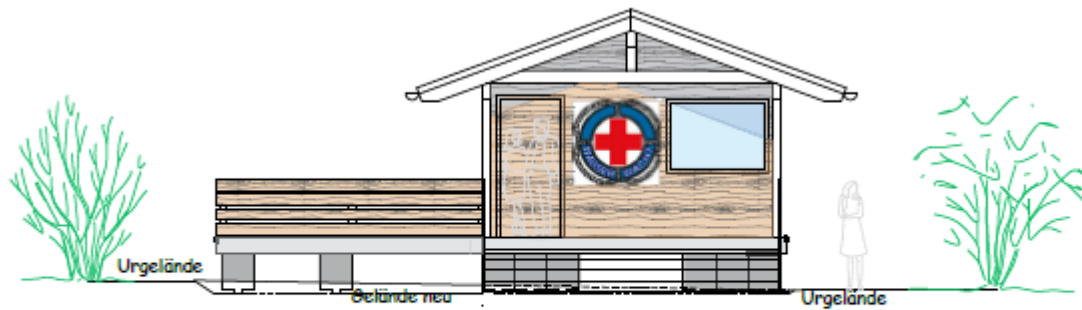
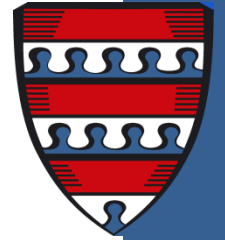
Schwimmplattform



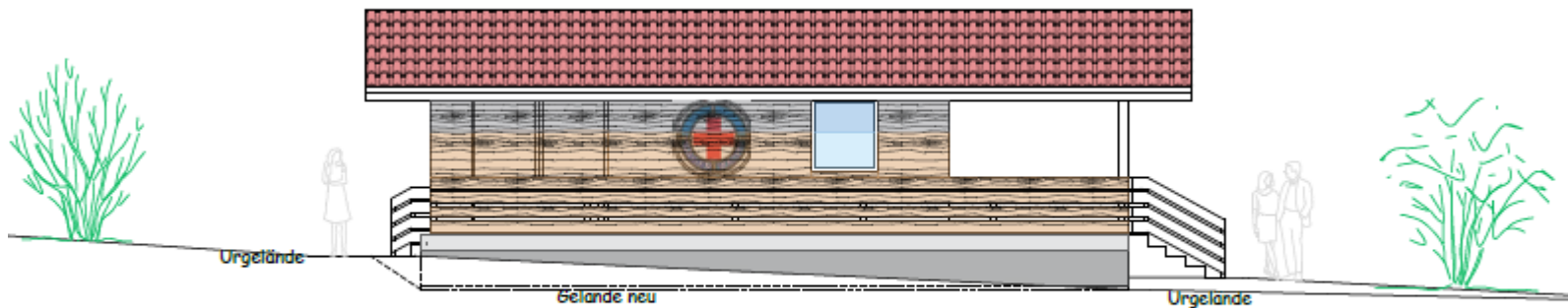
Schwimmsteg als Ersatz für Scherersteg



Wasserwachtshütte



Südost



Südwest



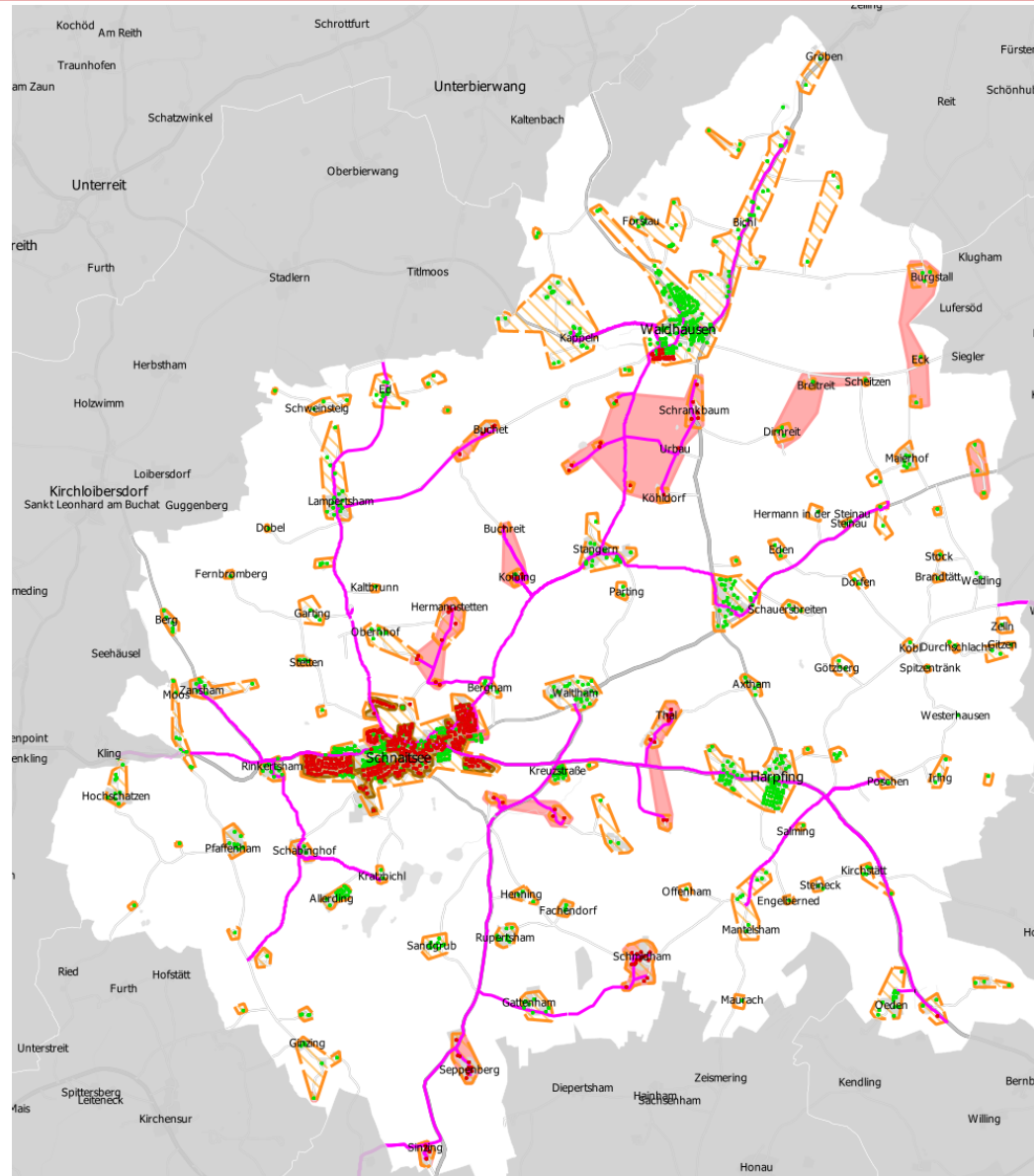
4. Ausbaustufe, ca. 642 Haushalte FTTH

**Bescheid Bundesförderung Breitband in
endgültiger Höhe liegt vor.**

Kofinanzierung Bayern wurde beantragt:

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| Bundesprogramm | 50 % | 3.731.226 € |
| Ko-Finanzierung Bayern | 40 % | 2.984.980 € |
| Eigenanteil Gemeinde | 10 % | 746.246 € |
| Gesamt Wirtschaftl. Deckungslücke | | 7.462.452 € |

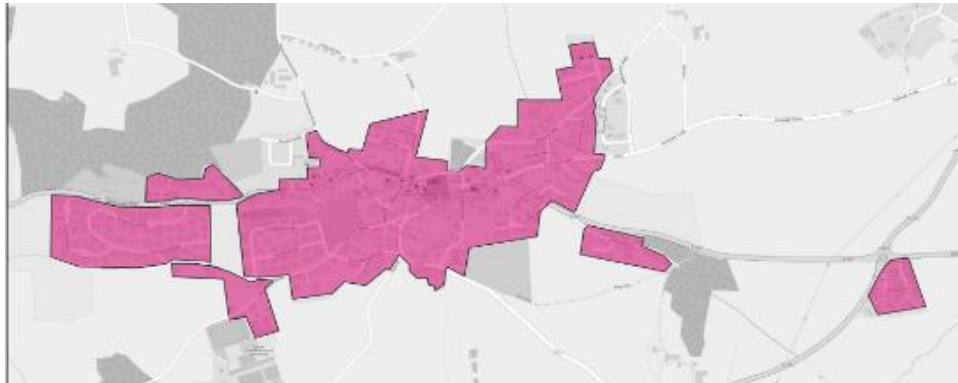
Breitband








Glasfasereigenausbau Telekom



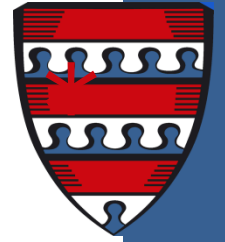
- 🛡️ **Telekom plant weiter mit Glasfaser-Eigenausbau Ort Schnaitsee mit Kreuzstraße – Baustart unbekannt**
- 🛡️ **Rund 700 Haushalte u. Betriebe in FTTH-Bauweise**
- 🛡️ **Mehr Informationen für Bürger unter 0800/330 1903 oder www.telekom.de/glasfaser-neubau**





-  **Einstellung der RVO-Linie 9413 Waldhausen – Schnaitsee – Wasserburg zum Fahrplanwechsel Ende Dezember 2025**
-  **Konzession für die Linie ist ausgelaufen und wurde durch RVO wg. Unwirtschaftlichkeit nicht neu beantragt**
-  **Gemeindeverwaltung wurde vorher nicht über die Einstellung informiert**
-  **LRA Traunstein u. LRA Rosenheim haben jeweils für die Schüler des jeweiligen Landkreises ausschließlich für die Schülerbeförderung Busse eingesetzt (mit längerer Fahrzeit u. Umstiegen)**
-  **Nachfolgelösung/Neuaufnahme ist abhängig von Zusammenarbeit LRA Traunstein und LRA Rosenheim; Zuschüsse von den beiden Landratsämtern wären notwendig**

Spielplätze



Wasserversorgung



**Störungsnummer Wasserversorgung Schnaitsee:
0800 - 854 97 09
Entgegennahme über Meldestelle Waldwasser**



Chlorung November / Dezember:

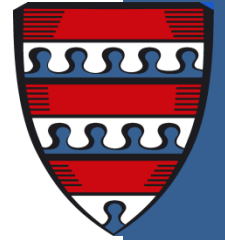
- Bei Routinebeprobung Keim im Hochbehälter alt
- Hochbehälter wurde sofort vom Netz genommen und ist nicht mehr in Betrieb
- Maßnahmenplan trat in Kraft, daraus resultierend wurden Handlungen vorgenommen
- Nachbeprobung war ohne Befund, dennoch wurden Chlormaßnahmen auf Anordnung Gesundheitsamt durchgeführt; Ursprung der Verkeimung unbekannt

Wasserversorgung



Wasserversorgung Schnaitsee - Auswertung Jahresbericht

| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Wasserentnahme Brunnen | 217580 m ³ | 213991 m ³ | 221952 m ³ | 223634 m ³ | 244820 m ³ |
| Fremdbezug | | | 260 m ³ | | m ³ |
| verkauft | 171969 m ³ | 187917 m ³ | 176724 m ³ | 181170 m ³ | 160492 m ³ |
| Bauwasser | 3500 m ³ | 1000 m ³ | 700 m ³ | 600 m ³ | 538 m ³ |
| Feuerwehr | 2000 m ³ | 91 m ³ | 41 m ³ | | |
| Eigenbedarf/sonst. Abnehmer | 1500 m ³ | 451 m ³ | 490 m ³ | 315 m ³ | 598 m ³ |
| Hydranten spülen | 1500 m ³ | 35 m ³ | 24 m ³ | | |
| Reinigung / Unterhalt | 1000 m ³ | 574 m ³ | m ³ | 179 m ³ | 5400 m ³ |
| Bek. Rohrbrüche | 1500 m ³ | 1055 m ³ | | | |
| = Wasserverlust | 34611 m ³ | 22868 m ³ | 44233 m ³ | 41370 m ³ | 77792 m ³ |
| davon bek. Rohrbrüche | | | 10561 m ³ | 8725 m ³ | 5925 m ³ |
| Wasserverlust in % | | | 19,9 % | 19 m ³ | 22,49% |
| Wasserverlust ohne bek. Rohrbrüche | 15,9 % | 10,7 % | 15,2 % | 14,6 % | 20,08% |
| Leitungslänge in km | 77,196 km | 77,196 km | 77,196 km | 77,196 km | 77,196 km |
| ohne Anschlüsse in km | 58 km | 58 km | 58 km | 58 km | 58 km |
| spez. Realer Wasserverlust nach LfU-MB 1.8/2 | 0,05 | 0,03 | 0,087 | 0,081 | 0,109 |
| Bewertung Wasserverlust nach LfU-MB 1.8/2 | niedrig -mittel | niedrig | mittel | mittel | mittel- hoch |



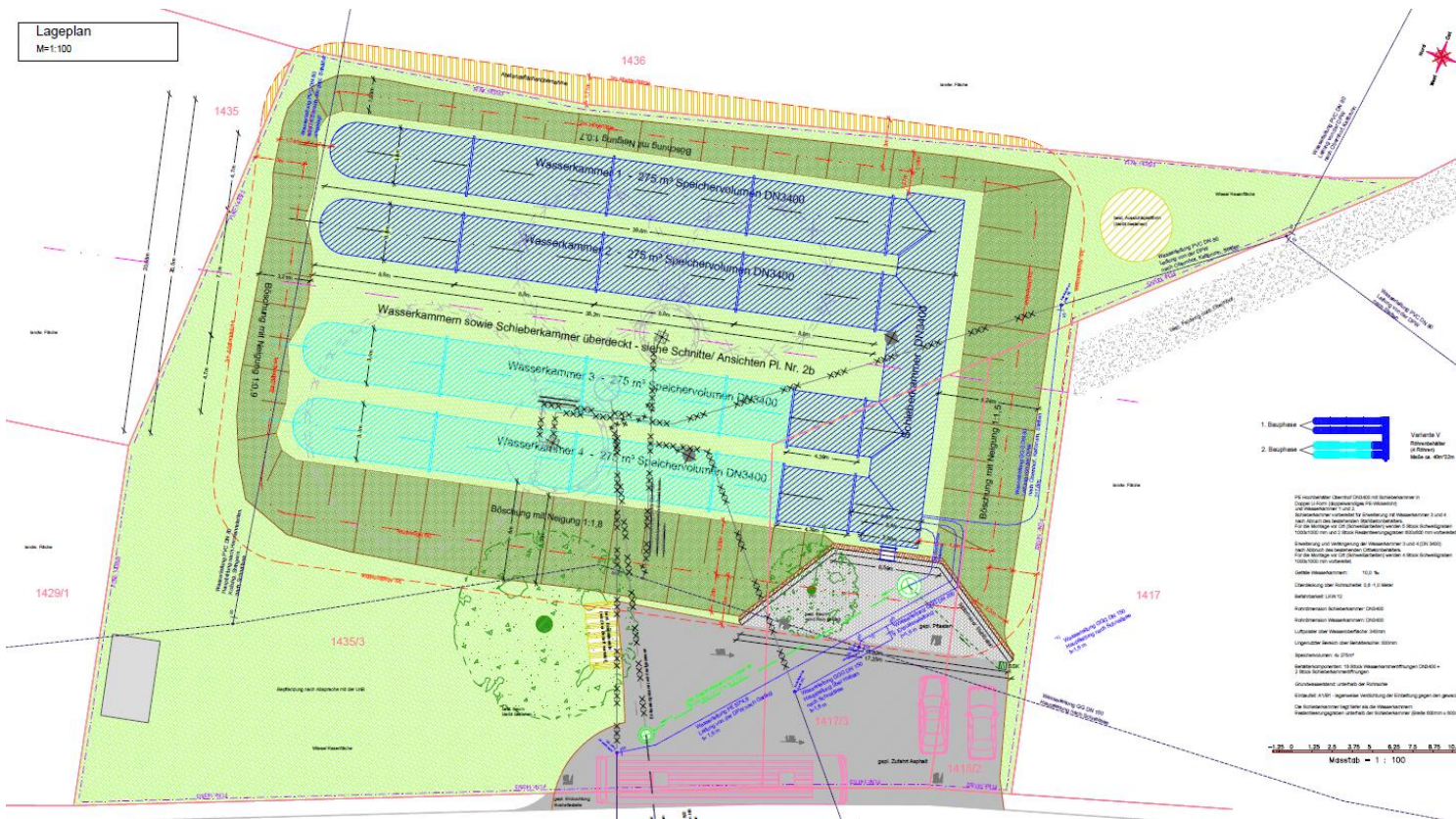
Neubau Hochbehälter



Wasserversorgung



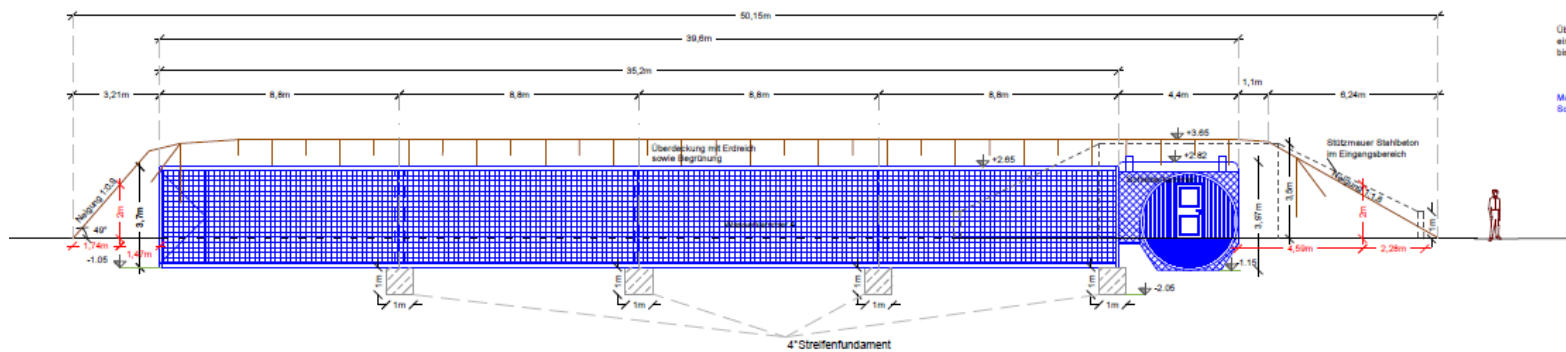
Neubau Hochbehälter



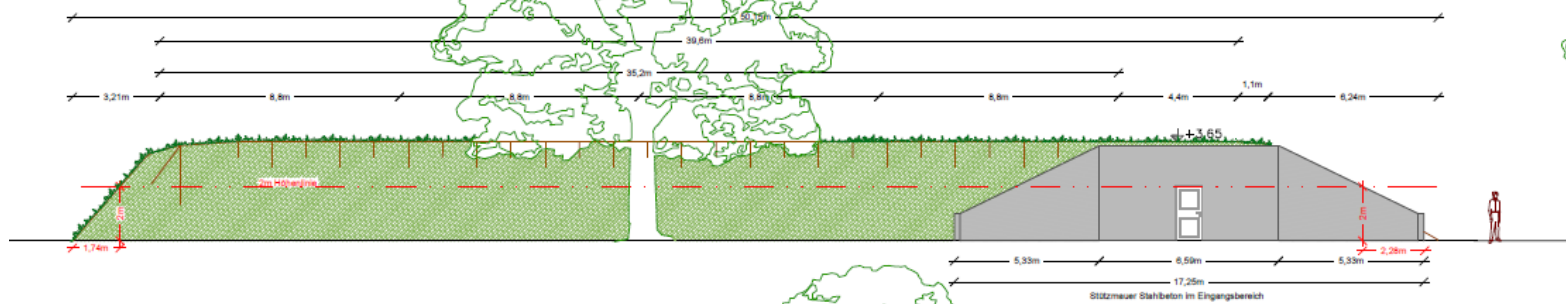


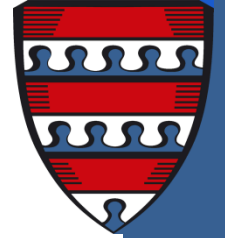
Neubau Hochbehälter

Längsschnitt (Bereich Eingang/ Westen)
M=1:100



Ansicht Westen
M=1:100





Sozialer Helferkreis

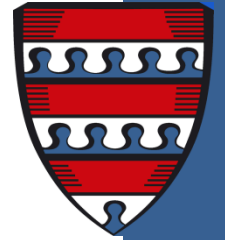
Behindertenbeauftragte


Jugendbeauftragter


Referentinnen für Familie und Soziales


Sozialfonds


Kinderbetreuung



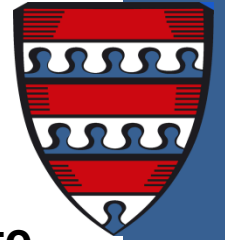
-  **AWO-Haus für Kinder Waldhausen**
„Sonnenschein“
 - Krippenkinder (2025: 14, März 2026: 12)
 - Kindergartenkinder (2025: 84, März 2026: 102)

-  **Katholische Kinderkrippe**
„Kleine Igel“ Kinder (2025: 13, März 2026: 12)

-  **Katholischer Kindergarten**
„Arche Noah“ Kinder (2025: 56, März 2026: 58)

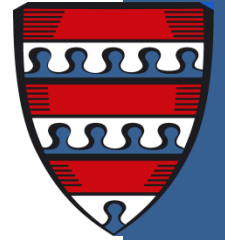
-  **Katholische Schulkinderbetreuung (Hort)**
„Große Adler“ Kinder (2025: 36, März 2026: 31)

Kinderbetreuung



| | Vorhandene | | Belegte | |
|--|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | Gruppen u. Plätze | | Gruppen u. Plätze | |
| Krippe Schnaitsee | 1 | 14 | 1 | 12 |
| Kindergarten Schnaitsee | 3 | 78 | 3 | 64 |
| Hort Schnaitsee | 1 | 50 | 1 | 34 |
| Kindergarten Waldhausen | 5 | 120 | 5 | 107 |
| Krippe Waldhausen | 1 | 14 | 1 | 12 |
| <u>Gesamte Betreuungsplätze</u> | 11 | 276 | 11 | 229 |

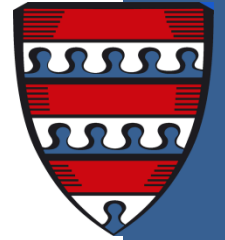
Kinderbetreuung



Tatsächliche Kosten der Gemeinde für die Kinderbetreuung im Verwaltungshaushalt 2025:

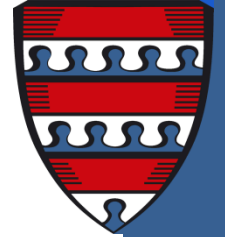
| | |
|-----------------------------|---|
| Krippe Arche Noah | 72.238,84 € (plus Weitergabe der staatl. Förderung 51.000,07 €) |
| Kindergarten Arche Noah | 228.089,98 € (plus Weitergabe der staatl. Förderung 328.676,21 €) |
| Hort Arche Noah | 103.231,77 € (plus Weitergabe der staatl. Förderung 43.102,24 €) |
| Haus f. Kinder Sonnenschein | 432.652,05 € (plus Weitergabe der staatl. Förderung 386.407,17 €) |
| | 836.212,64 € (Plus Weitergabe der staatl. Förderung 809.185,69 €) |
| Gastkindertagesstätten | 96.992,33 € (plus staatl. Förderung 145.455,44 €) |

Haushalt 2025 / 2026



| | 2025 | 2026 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Verwaltungs- haushalt | 10.205.170€ | 11.675.598 € |
| Vermögens- haushalt | 4.416.113 € | 5.445.691 € |
| Gesamt | 14.621.283 € | 17.121.289 € |

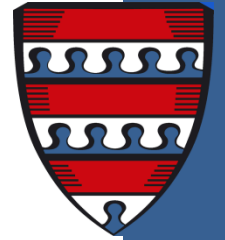
Verwaltungshaushalt



| Einnahmen | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anteil Einkommenssteuer | 2.537.083 | 2.654.240 | 2.754.400 | 2.700.000 |
| Schlüsselzuweisungen vom Land | 966.624 | 1.103.504 | 687.376 | 800.000 |
| Gewerbesteuer | 2.411.577 | 2.136.663 | 2.200.000 | 2.300.000 |
| Grundsteuer A | 108.672 | 90.000 | 87.750 | 88.000 |
| Grundsteuer B | 290.907 | 539.000 | 550.000 | 550.000 |
| Gebühren u. Entgelte | 901.239 | 946.510 | 1.154.700 | 1.211.200 |
| Einnahmen für Kitas | 1.031.316 | 1.014.846 | 1.483.558 | 1.483.558 |

alle Beträge in €

Verwaltungshaushalt



| Ausgaben | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kreisumlage | 2.497.278 | 2.476.335 | 2.844.219 | 2.900.000 |
| Personalausgaben | 1.750.508 | 1.995.060 | 1.934.450 | 1.959.350 |
| Sächlicher Verw.- u. Betriebsaufw. | 1.607.599 | 1.707.522 | 2.480.318 | 2.164.180 |
| Ausgaben für Schule u. KiGa. | 2.789.274 | 2.616.917 | 3.631.230 | 3.675.236 |

alle Beträge in €

Rücklagen und Schulden



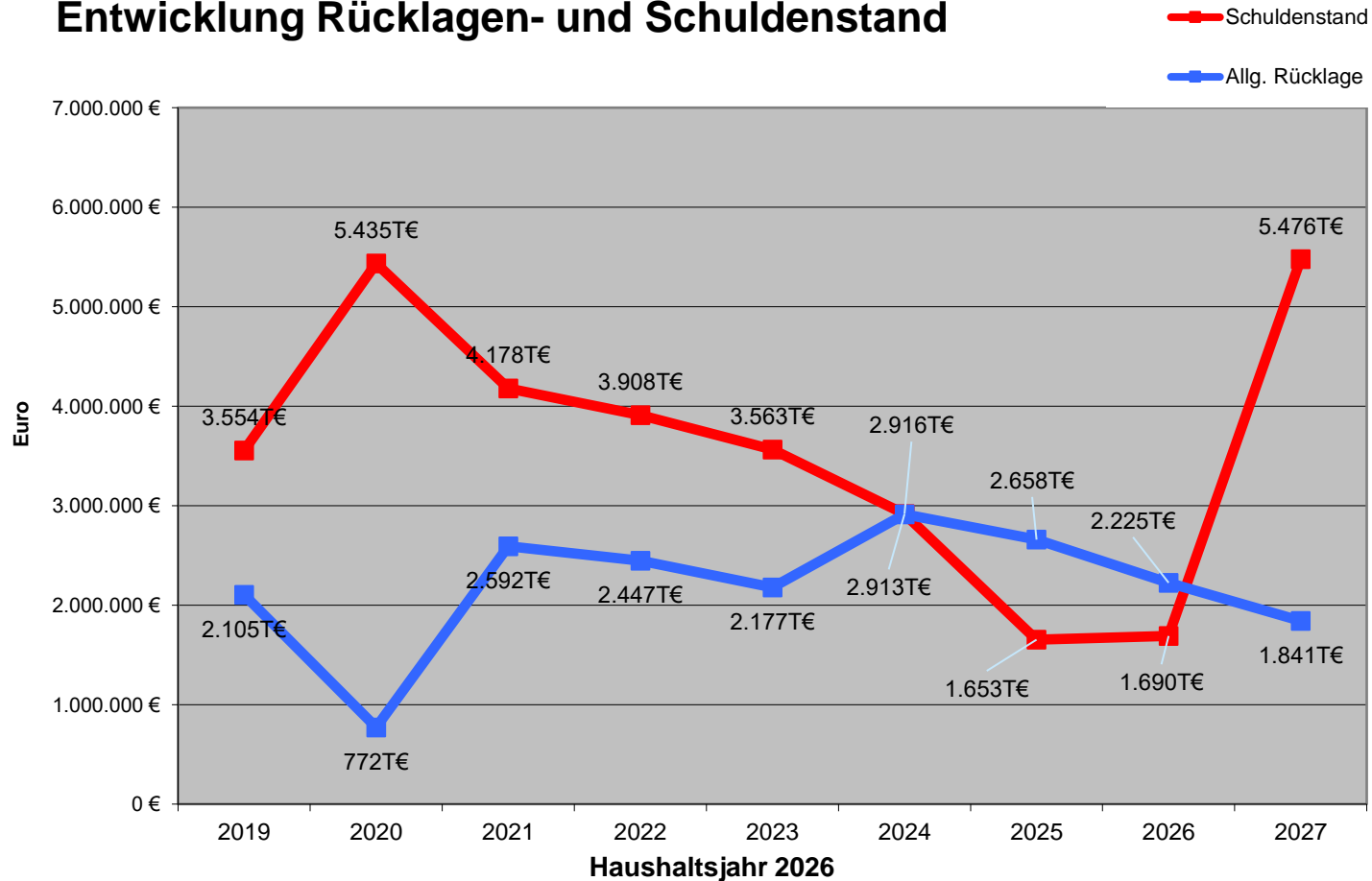
| <i>Stand am 31.12</i> | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Schulden | 2.915.944 | 1.652.757 | 1.689.570 | 5.476.435 |
| Tilgung | 346.587 | 346.587 | 263.187 | 155.575 |
| Sondertilgung | 300.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 300.000 |
| Rücklage | 2.913.181 | 2.658.182 | 2.224.746 | 1.841.300 |

alle Beträge in €

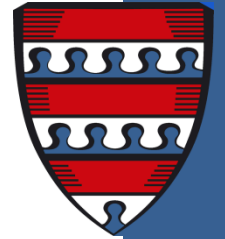
Rücklagen und Schulden



Entwicklung Rücklagen- und Schuldenstand

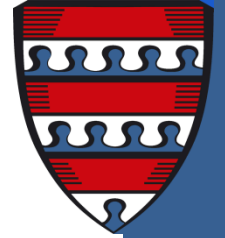


Haushalt Schulverband



| | 2025 | 2026 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Verwaltungs- haushalt | 1.104.360 € | 1.243.066 € |
| Vermögens- haushalt | 166.500 € | 162.300 € |
| Gesamt | 1.270.860 € | 1.405.366 € |

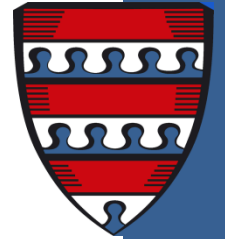
Investitionen Schulverband



| Investitionsausgaben | 2025 | 2026 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Neu- und Ersatzbeschaffungen | 30.000 | 52.000 |
| Beleuchtung Turnhalle | | 70.000 |

alle Beträge in €

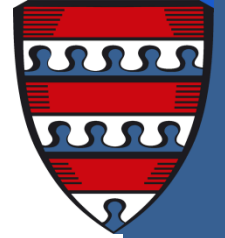
Rücklagen und Schulden Schulverband



| <i>Stand am 31.12</i> | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| Schulden | Der Schulverband ist seit März 2021 schuldenfrei. | | | |
| Rücklage | 241.260 | 259.295 | 286.595 | 266.595 |

alle Beträge in €

Bericht aus dem Bauamt



**Im Jahr 2025 wurden
48 Bauanträge eingereicht.**

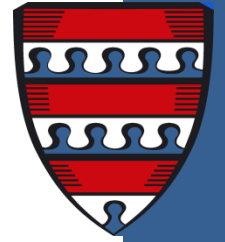
Vorjahre:

2024: 51

2023: 49

2022: 53

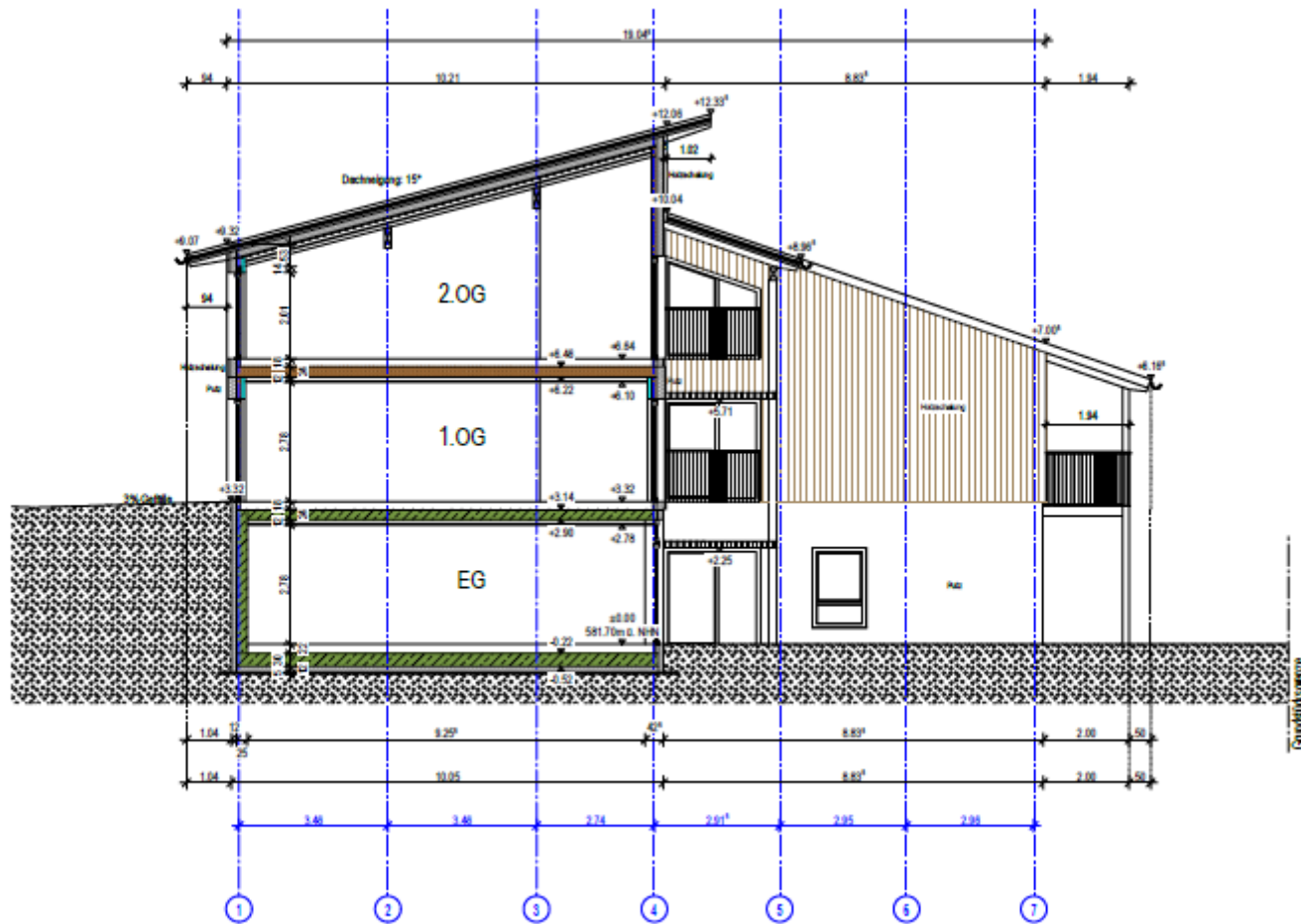
Geplanter Neubau Kinderhortgebäude



Geplanter Neubau Kinderhortgebäude

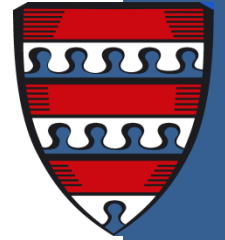


Geplanter Neubau Kinderhortgebäude

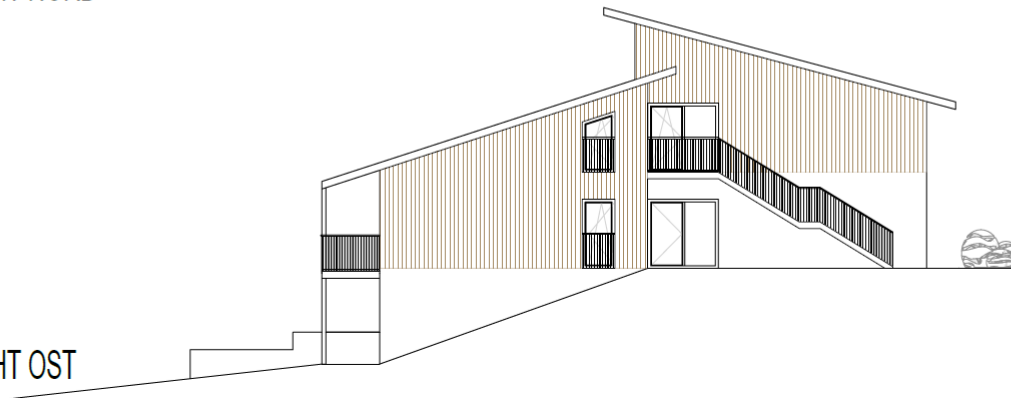


SCHNITT B-B

Geplanter Neubau Kinderhortgebäude



ANSICHT NORD

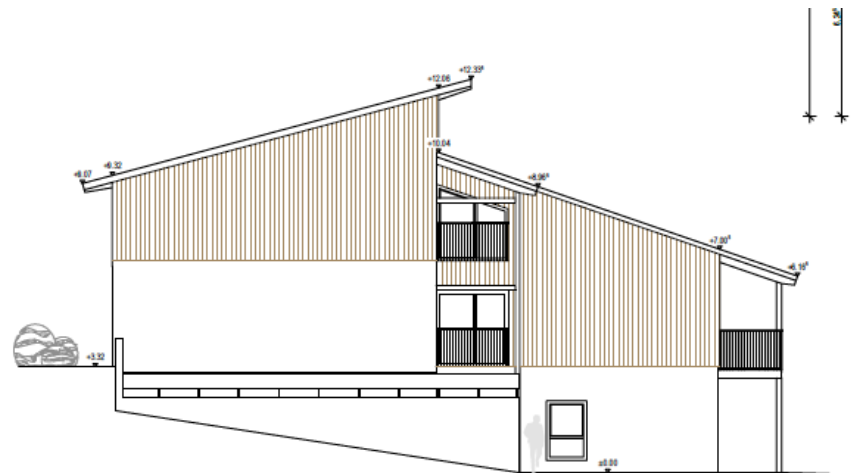


ANSICHT OST

Geplanter Neubau Kinderhortgebäude



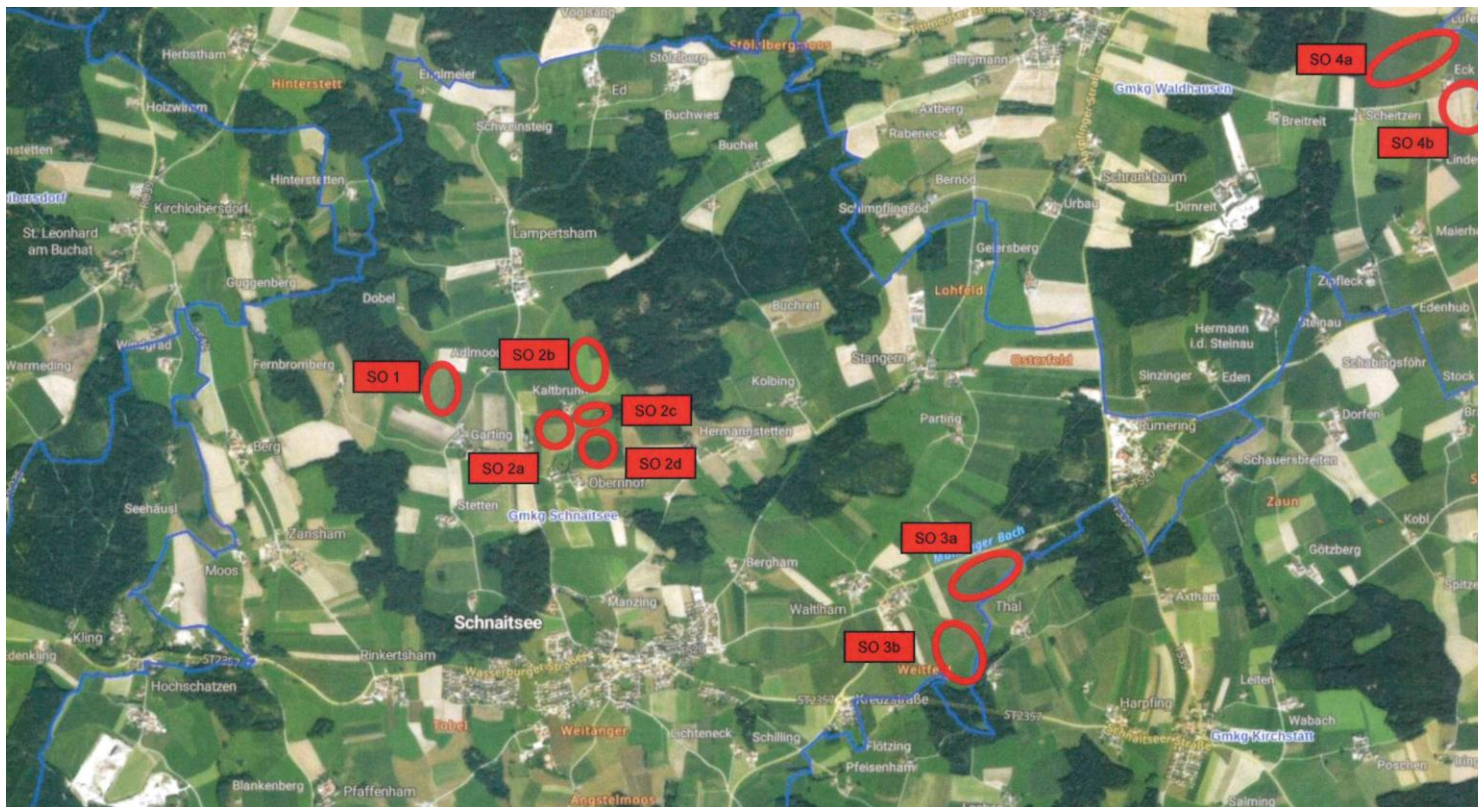
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST








Freiflächen - Photovoltaikanlagen Photovoltaik Obernhof, Waltlham und Eck



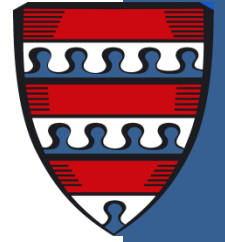
Bauleitplanverfahren



Folgende Bauleitpläne befinden sich momentan im Aufstellungs- bzw. Änderungsverfahren:

-  **Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rumering – nördl. Erweiterung Teil 3“
Satzungsbeschluß am 08.12.2025**
-  **Bebauungsplan „Schnaitsee West II – südl. Erweiterung Teil 2“ – Vorbereitung über Bauturbo**
-  **Bebauungsplan „Waldhausen Hochstraße Ost“
im Verfahren**
-  **Bebauungsplan „Spiegelwiese Süd“
in Planung**
-  **Einbeziehungssatzung „Kreuzstraße“
Feststellungsbeschluß am 19.01.2026**

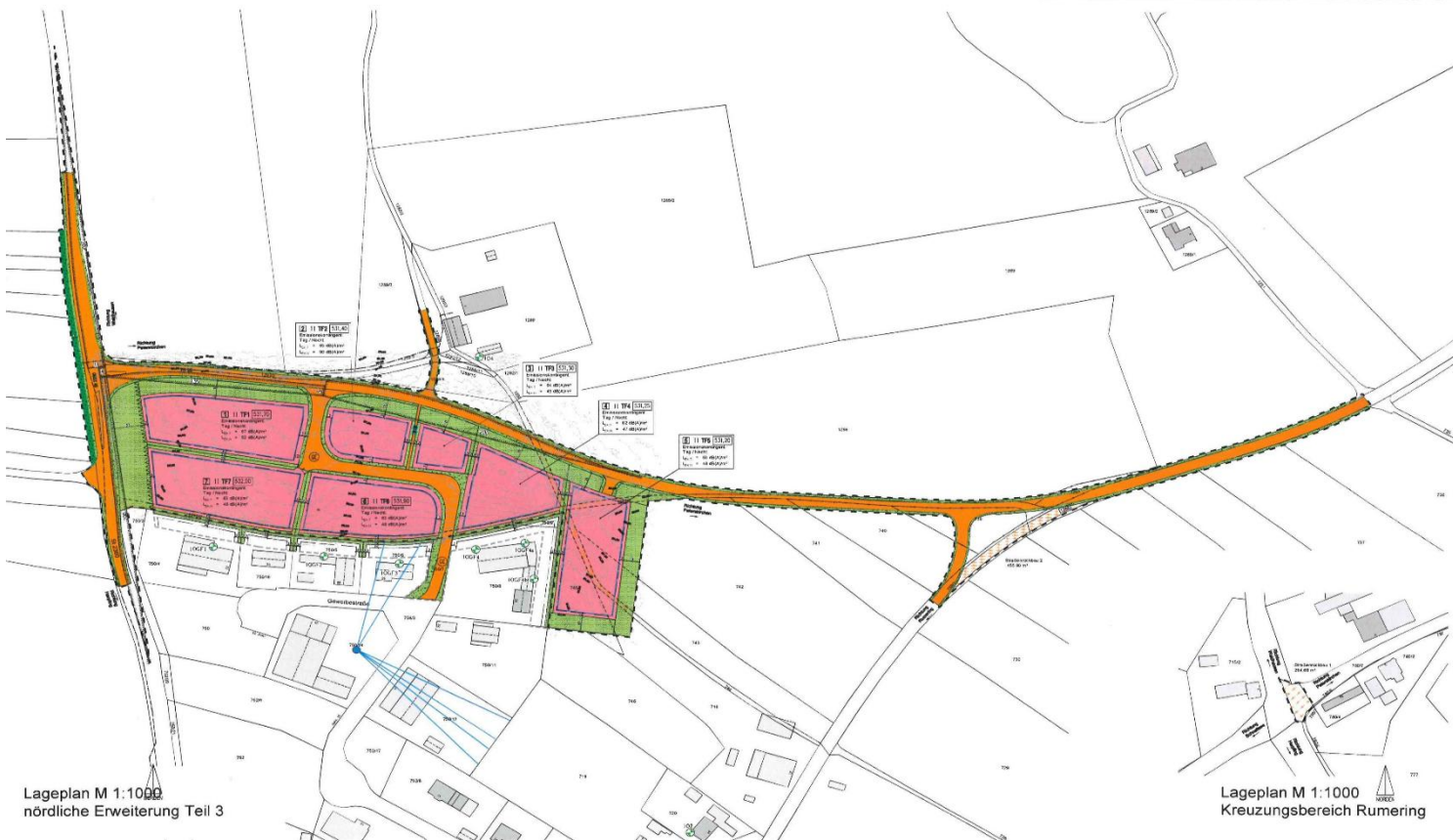
Baugebiet „Schnaitsee im östl. Bereich 2.0“



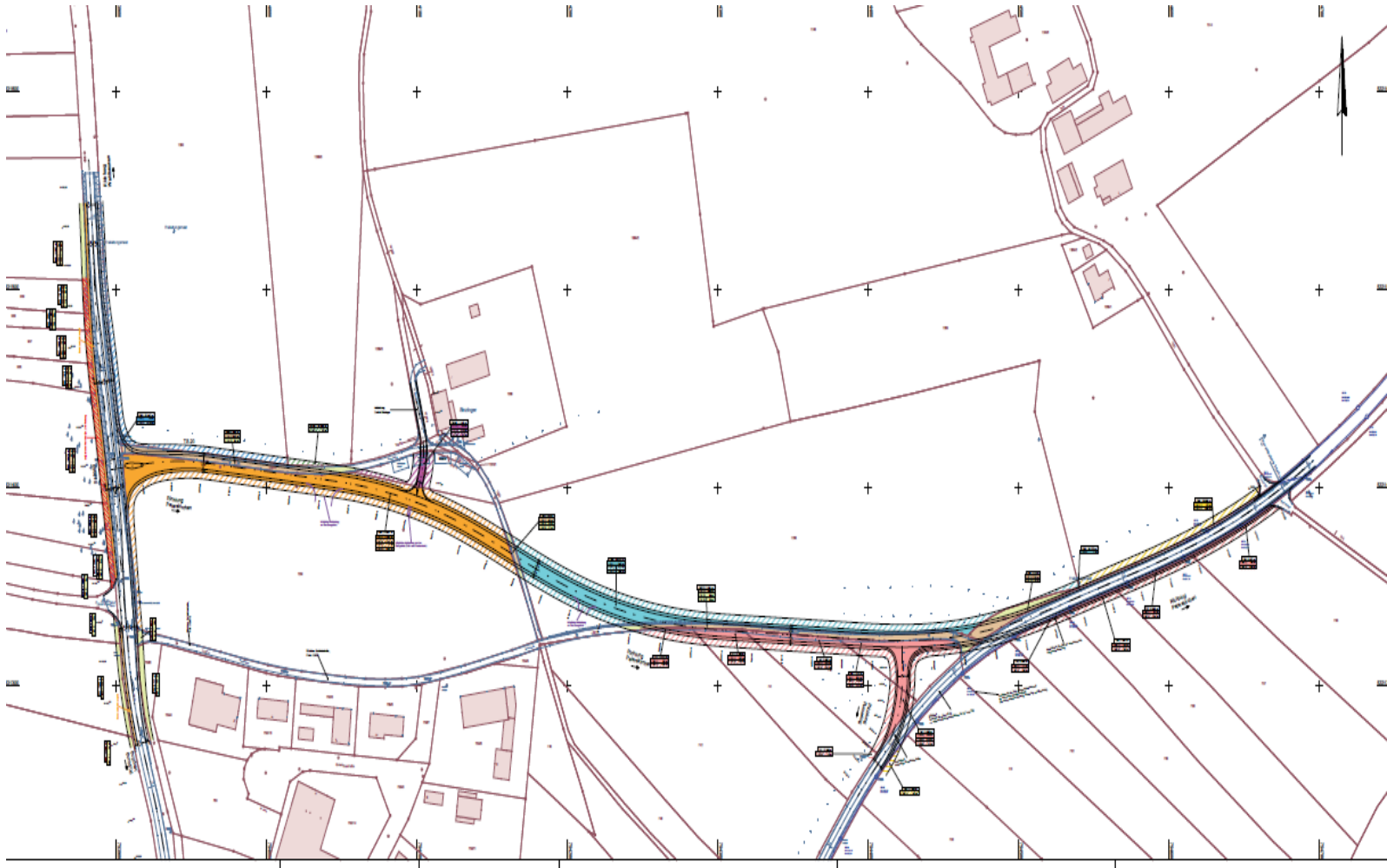
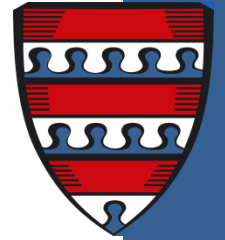
Gewerbegebiet Rumering



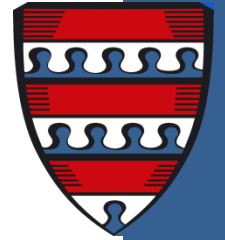
Erweiterung des Gewerbegebietes Rumering



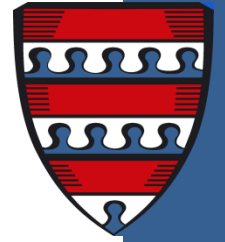
Rumering – Verlegung Kreisstraße TS 20



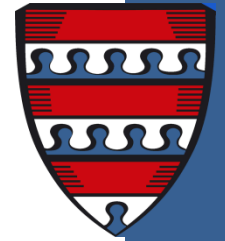
Dorferneuerung Waldhausen/ Neugestaltung Dorfplatz



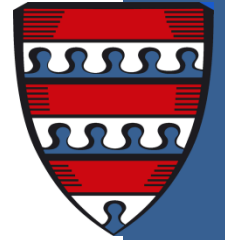
Dorferneuerung Waldhausen/ Neugestaltung Dorfplatz



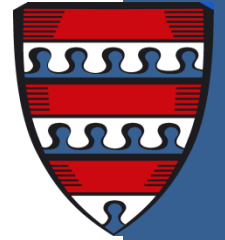
Städtebauförderung Gehweg Chiemseestraße (mit Straßenbau TS12)



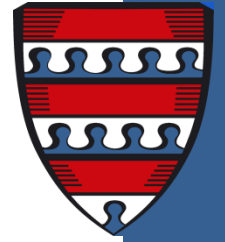
Städtebauförderung Gehweg Chiemseestraße (mit Straßenbau TS12)



Städtebauförderung Gehweg Trostberger Straße



Straßenbaumaßnahmen



Ausbau Zufahrt Cunostraße



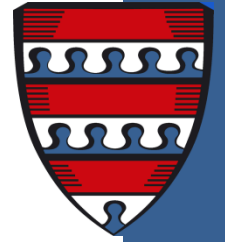
Geplante Straßenbaumaßnahme



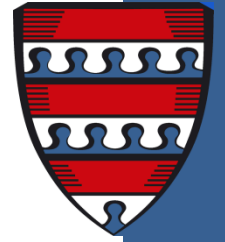
Ortsstraße in Pfaffenham



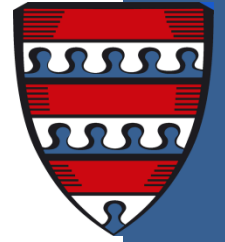
Straßenunterhaltsmaßnahmen 2026



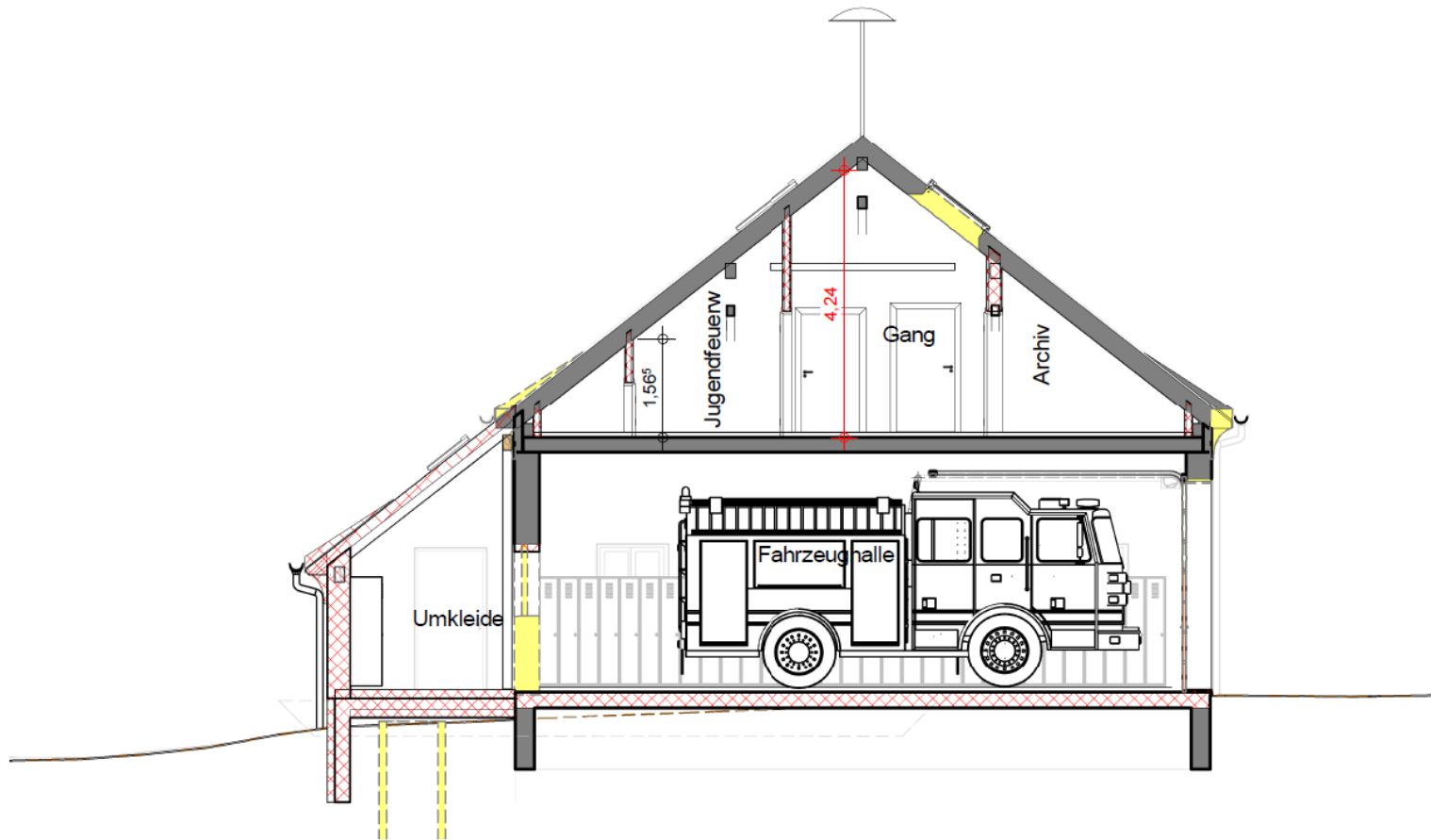
Anbau Bauhoflagerhalle in Rumering



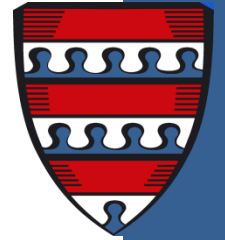
Anbau FFW-Haus Kirchstätt



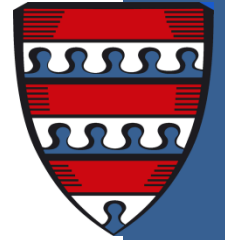
Anbau FFW-Haus Kirchstätt



Schnitt C-C



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



Pause