**Bekanntmachung über die**
**37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplane**
**der Gemeinde Schnaitsee**
**Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
**und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB**

## I. Billigungs- u. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat billigte in der Gemeinderatssitzung vom 21.09.2026 die vom Büro Jocham Kessler Kellhuber Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH gefertigte 37. Änderung des Flächenungsplanes der Gemeinde Schnaitsee in der Fassung vom 21.09.2026 und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 des Baugesetzbuches, die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden durchzuführen.

## II. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 37. Flächennutzungsplanänderung umfasst folgende Flurstücke.

Gemarkung Schnaitsee:

2089 (TF), 2106(TF),1445(TF), 1518, 1515(TF), 1517, 1519, 1521(TF), 1506(TF), 1507(TF), 1519(TF), 1480(TF), 1470(TF), 1478(TF), 1454(TF), 1476, 1507/1, 1508,1520, 1509(TF), 694/2, 700, 701, 702, 704(TF), 554, 556, 538/2, 539, 557, 558(TF), 560, 561(TF) u. 559. TF=Teilfläche

Gemarkung Waldhausen:

597(TF), 595(TF), 596(TF), 587, 588, 586(TF), 590(TF), 583(TF), 582(TF), 571(TF), 578, 594(TF), 579(TF), 567(TF), 557, 559(TF), 558, 566(TF), 564(TF), 563(TF), 560(TF). TF=Teilfläche

## III. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit wird die 37. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 21.09.2026, mit den dazugehörigen Anlagen und diese Bekanntmachung in der Zeit vom

**Montag, 02. November bis Freitag, 12. Dezember 2026**

im Internet auf der Homepage der Gemeinde Schnaitsee unter der Rubrik „Bauleitplanverfahren“ veröffentlicht.

Außerdem können die Unterlagen auch während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus Schnaitsee, Zimmer 12, OG, Marktplatz 4, 83530 Schnaitsee, eingesehen werden. Auf Wunsch kann auch eine mündliche Erörterung der Planung erfolgen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen elektronisch übermittelt bzw. schriftlich bei der Gemeinde vorgebracht werden.

## IV. Hinweis zu Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E) DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Stellungnahmen keine Absenderangaben enthalten, erfolgt keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen sind dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationen im Bauleitplanverfahren“ zu entnehmen.

Schnaitsee, 01.11.2026
gez. Schmidinger, 1. Bürgermeister
Gemeinde Schnaitsee